



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"ALŪKSNES NAMI"
(Mazā sabiedrība)**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU
PĀRSKATS**

par periodu no 01.01.2025. līdz 30.06.2025.

Balance

AKTĪVS

	30.06.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	270	347
Nemateriālie ieguldījumi kopā	270	347
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi		
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	50 404	53 833
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	37 848	43 641
Pamatlīdzekļi kopā	88 252	97 474
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	1 003 027	855 724
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	1 003 027	855 724
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	1 091 549	953 545
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	28 201	30 438
Avansa maksājumi par krājumiem	-	16
Krājumi kopā	28 201	30 454
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	220 797	270 601
Citi debitori	140 241	144 439
Nākamo periodu izmaksas	11 090	9 315
Debitori kopā	372 128	424 355
Nauda	325 989	233 882
Apgrozāmie līdzekļi kopā	726 318	688 691
Aktīvs kopā	1 817 867	1 642 236

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis

Inita Brice
Galvenā grāmatvede

Bilance

PASĪVS

	30.06.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	138 759	138 759
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(234 835)	(207 191)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	85 397	(27 644)
Pašu kapitāls kopā	(10 679)	(96 076)
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	211 020	211 020
Citi aizņēmumi	815 116	619 788
Nākamo periodu ieņēmumi	87 930	87 931
Ilgtermiņa kreditori kopā	1 114 066	918 739
Īstermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	32 146	64 358
Citi aizņēmumi	44 038	65 552
No pircējiem saņemtie avansi	394 421	382 160
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	144 501	185 052
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	29 896	30 119
Pārējie kreditori	18 829	15 808
Nākamo periodu ieņēmumi	25 354	41 006
Uzkrātās saistības	25 295	35 518
Īstermiņa kreditori kopā	714 480	819 573
Kreditori kopā	1 828 546	1 738 312
Pasīvs kopā	1 817 867	1 642 236

 Raivis Bisenieks
 Valdes loceklis

 Inita Brice
 Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	30.06.2025.	30.06.2024.
	EUR	EUR
Neto apgrozījums		
a) no citiem pamatdarbības veidiem	503 638	482 869
b) no būvniecības pakalpojumiem	-	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(332 543)	(392 334)
Bruto peļņa vai zaudējumi	171 095	90 535
Administrācijas izmaksas	(133 857)	(129 910)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	55 981	54 805
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(729)	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		
a) no citām personām	45	53
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		
b) citām personām	(7 138)	(10 493)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	85 397	4 990
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	85 397	4 990
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	85 397	4 990

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis

Inita Brice
Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir Alūksnes novada pašvaldības 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības galvenais darbības virziens ir Alūksnes novada pašvaldībai piederošo, kā arī dzīvokļu īpašnieku pārņemto dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju racionāla un lietderīga pārvaldīšana, kas ietver teritoriju kopšanu un labiekārtošanu, komunālo pakalpojumu nodrošināšanas organizēšanu, dzīvokļu īpašnieku, īrnieku, nomnieku iemaksāto naudas līdzekļu pārvaldīšanu, maksājumu iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem. Sabiedrība veic ēku tehniskā stāvokļa novērtējumu, konsultē un gatavo ieteikumus mājas sakārtošanas un labiekārtošanas jautājumos, bet gala lēmumu par plānotajiem remontdarbiem pieņem mājas dzīvokļu īpašnieki "Dzīvokļu īpašuma likuma" noteiktajā kārtībā. Pēc iedzīvotāju pieprasījuma Sabiedrības atbildīgā persona sniedz informāciju par mājas finanšu līdzekļiem, kā arī sagatavo veikto darbu un dzīvojamās mājas finanšu naudas plūsmas atskaites. Uz 30.06.2025. sabiedrība ir lielākais namu pārvaldīšanas uzņēmums Alūksnes novadā, tās pārvaldīšanā ir 118 daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Alūksnē un pagastos ar kopējo platību 105 285 m².

Sabiedrības neto apgrozījums 2025. gada 6 mēnešos sastāda 503 638 EUR, kas ir par 4,3 % lielāks salīdzinājumā ar 2024. gada 6 mēnešiem (482 869 EUR).

2025. gada 6 mēnešos, salīdzinājumā ar šā gada sākumu, samazinājušies debitoru parādi par 54 002 EUR, jeb par 13 %.

2025. gada 6 mēnešus Sabiedrība noslēgusi ar peļņu 85 397 EUR (uz 31.12.2024. zaudējumi 27 644 EUR).

Rādītāji	2025. gada 6 mēneši	2024. gads
Peļņa vai zaudējumi pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), <i>euro</i>	100 533	4 619
Pašu kapitāla īpatsvars (pašu kapitāls / aktīvi), koeficients	-0.01	-0.06
Pašu kapitāla atdeve (ROE) (peļņa / pašu kapitāls), %	-799.67 %	28.77 %
Aktīvu atdeve (ROA) (peļņa / aktīvi), %	4.70 %	-1.68 %
Rentabilitāte (peļņa / neto apgrozījums), %	16.96 %	-2.72 %
EBITDA rentabilitāte (EBITDA / neto apgrozījums), %	19.96 %	0.45 %
Kopējais likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības), koeficients	1.02	0.84
Saistību īpatsvars bilancē (saistību kopsumma / bilances kopsumma), koeficients	1.01	1.06

2025. gada otrā ceturkšņa nozīmīgākās aktivitātes:

- * Pārbūvēts siltummezgls Pils ielā 36, uzstādot atsevišķu siltummaini apkures sistēmai.
- * Veikti apjomīgi maģistrālo cauruļvadu nomaiņas darbi apkures un karstā ūdens sistēmām Torņa ielā 15.
- * Nomainītas visas ieejas durvis "Bērzulejās", Mārkalnē.
- * Veikta regulāra un kvalitatīva zāles pļaušanas pārvaldāmo māju pagalmos un pieguļošajās teritorijās.
- * Noorganizētas kopumā 10 kopsapulces saistībā ar Altum jaunajām energoefektivitātes un energograntu programmām – Helēnas iela 28, Helēnas iela 55/2 (1.-27. dzīvoklis), Apes iela 4/1, Apes iela 6, Torņa iela 9, Brīvības iela 17, Jāņkalna iela 53, Pilsētas bulvāris 5, Torņa iela 11, Tīrgotāju iela 8. Energoefektivitātes programmā pieteikta Helēnas iela 28, saņemts arī pozitīvs lēmums no Altum par kapitāla atlaides rezervāciju. Energograntu programmā iesniegti pieteikumi par sešām daudzdzīvokļu ēkām, no kuriem uz 30.06.2025 saņemti pozitīvi lēmumi un noslēgti līgumi par piecām no tām - Helēnas iela 55/2 (1.-27. dzīvoklis), Jāņkalna iela 53, Tīrgotāju iela 8, Apes iela 4/1, Torņa iela 11.
- * Noorganizētas kopsapulces 11 daudzdzīvokļu mājās saistībā valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumu.
- * Pārdots Sabiedrībai piederošais dzīvoklis Apes ielā 4/2-8.

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis

Paziņojums par valdes atbildību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" valde ir atbildīga par finanšu pārskata sagatavošanu. Šis neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar 2024. pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. jūnijam ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis